

L'ORÉE DES BLÉS

LE DOMAINE DE LA PLAINE



HALLENES-LEZ-HAUBOURDIN,

UN QUOTIDIEN ÉQUILIBRÉ AUX PORTES DE LILLE

Avec ses **4 683 habitants**, Hallennes-lez-Haubourdin combine **sérénité, services essentiels** et **dynamisme**, offrant un quotidien **harmonieux** pour tous.

À **taille humaine**, elle séduit par son **environnement agréable et résidentiel**, entouré d'**espaces naturels** et proche des communes d'**Englos, Santes et Haubourdin**. La vie locale y est **dynamique** : **écoles, associations, commerces** et la proximité du **centre commercial d'Englos** ainsi que les **parcs d'activités des Pyramides** et du **Moulin Lamblin** renforcent un **cadre de vie pratique et vivant**.

Située à seulement **10 km de Lille**, Hallennes-lez-Haubourdin profite d'une **localisation privilégiée** au sein de la **Métropole Européenne de Lille**.

C'EST ICI QUE S'ÉCRIT LE NOUVEAU RÉCIT DE VOTRE VIE

Bordée par un **environnement verdoyant** et proche des communes d'**Englos, Santes et Haubourdin**, la résidence bénéficie d'un **emplacement rare** où se conjuguent

calme résidentiel et **services de proximité**. Elle s'inscrit dans un **cadre de vie équilibré, à taille humaine**, où **nature et activités quotidiennes** cohabitent **harmonieusement**.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

MAXIME DELASSUS, *DDP ARCHITECTES*

“ Dans un cadre à la frange entre **urbain** et **rural**, la réflexion s'est portée sur un habitat **pérenne** et **qualitatif** à la fois dans son **mode d'habiter** et dans ses **orientations techniques**. Nous avons souhaité prôner la **sobriété** et la **simplicité**, tout en **améliorant le cadre de vie**. ”

L'ORÉE DES BLÉS

UNE ARCHITECTURE SOBRE, CONTEMPORAINE ET ÉLÉGANTE

L'ensemble s'inscrit dans un **écrin paysager soigné**, composé d'**essences locales** et de **plantations** en cohérence avec le **permis d'aménager**, offrant aux résidents un **cadre arboré**. **Espaces verts dédiés**

et **places visiteurs** viennent structurer harmonieusement l'ensemble. Un **local vélo sécurisé** complète les prestations, facilitant les **mobilités douces** au quotidien.





À partir de
154 900€*

LOCATION-ACCESSION : LA LIBERTÉ DE LOUER AVANT D'ACHETER.

JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE
EN 3 ÉTAPES !

1 Je suis d'abord locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.

2 Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.

3 Dès le 6^{ème} mois, je peux devenir propriétaire.

La location-accession en PSLA est un **dispositif d'accèsion à la propriété** qui permet à des personnes, sous **plafonds de ressources**, d'acheter un **logement neuf** situé dans une **opération agréée par l'État** pour en faire leur **résidence principale**.

- **TVA réduite** à 5,5%
- **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux
- **Frais de notaire réduits**
- **Accompagnement personnalisé** à chaque étape du projet
- **Pas d'avance de fonds** avant l'entrée dans le logement (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)
- **Achat sécurisé** : garanties de rachat et propositions de relogement en cas d'accidents de la vie...

PRESTATIONS

/ Balcon ou terrasse avec éclairage extérieur

/ Placard équipé dans le hall

/ Salle de bain ou salle d'eau équipées d'un meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux, radiateur sèche-serviettes

/ Volets roulants

/ Une place de stationnement par appartement

/ Radiateurs électriques individuels et pompe à chaleur collective

LA RE2020, POUR UN LOGEMENT PLUS PERFORMANT ET DURABLE

La réglementation environnementale 2020 (RE2020) encadre les constructions neuves en France afin de réduire leur impact sur l'environnement, tout en garantissant un haut niveau de confort au quotidien.

Elle vous assure un logement plus performant :

/ Une isolation renforcée pour un confort thermique été comme hiver

/ Des consommations d'énergie maîtrisées

/ Une meilleure qualité de vie, plus respectueuse de l'environnement



 Tisserin HABITAT

03 20 15 84 85

www.tisserin-habitat.com

