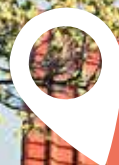


VOTRE MAISON NEUVE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

à BOUVIGNIES



♥ Q ▾
Les Closeries de Bouvignies
Rue de la Place

♥ Q ▾
#NouveauxProprios





BOUVIGNIES,

l'équilibre parfait entre calme et proximité.

Entre authenticité, nature et proximité, Bouvignies offre un cadre de vie rare et accueillant. Niché au cœur de la Pévèle, ce village dynamique séduit par son charme, sa convivialité et sa qualité de vie. Découvrez une commune où l'on respire, où l'on se retrouve, et où l'on se sent rapidement chez soi.

À mi-distance d'Orchies et de Marchiennes, Bouvignies offre un cadre de vie rare : le calme de la campagne, la convivialité d'un vrai village et la proximité immédiate des grands pôles comme Orchies, Douai, Valenciennes ou Lille.

Traversé par des ruisseaux et entouré de paysages verdoyants, le village invite naturellement à la détente : balades, moments en famille, activités de plein air... On respire, on ralentit, on profite.

Le cœur du village bat autour du Manoir, récemment réaménagé : city-stade, aire de jeux, terrain de pétanque, scène naturelle, courts de tennis rénovés... Un lieu pensé pour rassembler, partager et vivre ensemble.

Bouvignies, c'est aussi un patrimoine fort, marqué par l'histoire du château seigneurial et son colombier du XVIII^e siècle, emblème du village et situé tout près du programme. Restauré avec soin, il témoigne d'un passé riche et donne au lieu une identité unique.

Avec ses deux écoles, ses services, ses associations, ses équipements et son ambiance chaleureuse, Bouvignies offre un environnement idéal pour les familles et ceux qui souhaitent une vie plus douce, sans renoncer au confort du quotidien.

Un village authentique, connecté et profondément vivant : un endroit où l'on se sent bien, tout simplement.



LES CLOSERIES DE BOUVIGNIES,

Ici commence votre nouvelle histoire...

Situé rue de la Place, votre futur quartier prend vie au cœur de Bouvignies, juste en face de la mairie et des écoles. Un emplacement rare, qui offre une vie pratique et sereine.

Ici, tout se fait à pied : les écoles, les services, les espaces de loisirs... La vie du village se déploie naturellement autour de vous.

Des maisons authentiques et confortables

Conçues dans le respect de l'architecture du Nord, ces jolies maisons s'intègrent naturellement au cœur du village. Avec leurs surfaces généreuses et lumineuses, elles offrent un cadre de vie pratique et chaleureux.

Le programme s'inscrit dans un environnement largement végétalisé, avec un espace vert, un verger, un potager partagé et un sanctuaire de biodiversité. Il se complète également d'un béguinage, qui contribue à créer un quartier harmonieux et convivial.

Votre maison 3 chambres avec jardin, carport et place de stationnement

à partir de 222 000€*



Au rez-de-chaussée :

entrée, cellier, toilettes, cuisine, agréable séjour



À l'étage :

3 chambres,



une salle de bains avec baignoire et meuble vasque



Logement livré avec :

carrelage au rez-de-chaussée, sols souples en PVC à l'étage et peintures



Chauffage et production d'eau chaude

sanitaires assurés par une pompe à chaleur électrique, avec un ballon d'eau chaude intégré dans le cellier



Jardin clos



Carport fermé



Une place de stationnement non couverte



LA LIBERTÉ DE LOUER AVANT D'ACHETER

JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE
EN 3 ÉTAPES !

1

Je suis d'abord locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.

2

Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.

3

Dès le 6^{ème} mois, je peux devenir propriétaire.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION

LA LOCATION-ACCESSION EN PSLA,
QU'EST-CE QUE C'EST ?

La location-accession en PSLA est un dispositif d'accès à la propriété qui permet à des personnes, sous plafonds de ressources, d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'État pour en faire leur résidence principale.

- **TVA réduite** à 5,5%
- **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux
- **Frais de notaire réduits**
- **Pas d'avance de fonds** avant l'entrée dans le logement (hors frais de notaire)
- **Achat sécurisé** : garanties de rachat et propositions de relogement en cas d'accidents de la vie...
- **Accompagnement personnalisé** à chaque étape du projet



LES CLOSERIES DE BOUVIGNIES

310 rue de la Place à Bouvignies

SERVICES & ÉQUIPEMENTS

- Professionnels de santé (médecins généralistes - infirmiers)
- Écoles privées et publiques
- Services
- Équipements sportifs

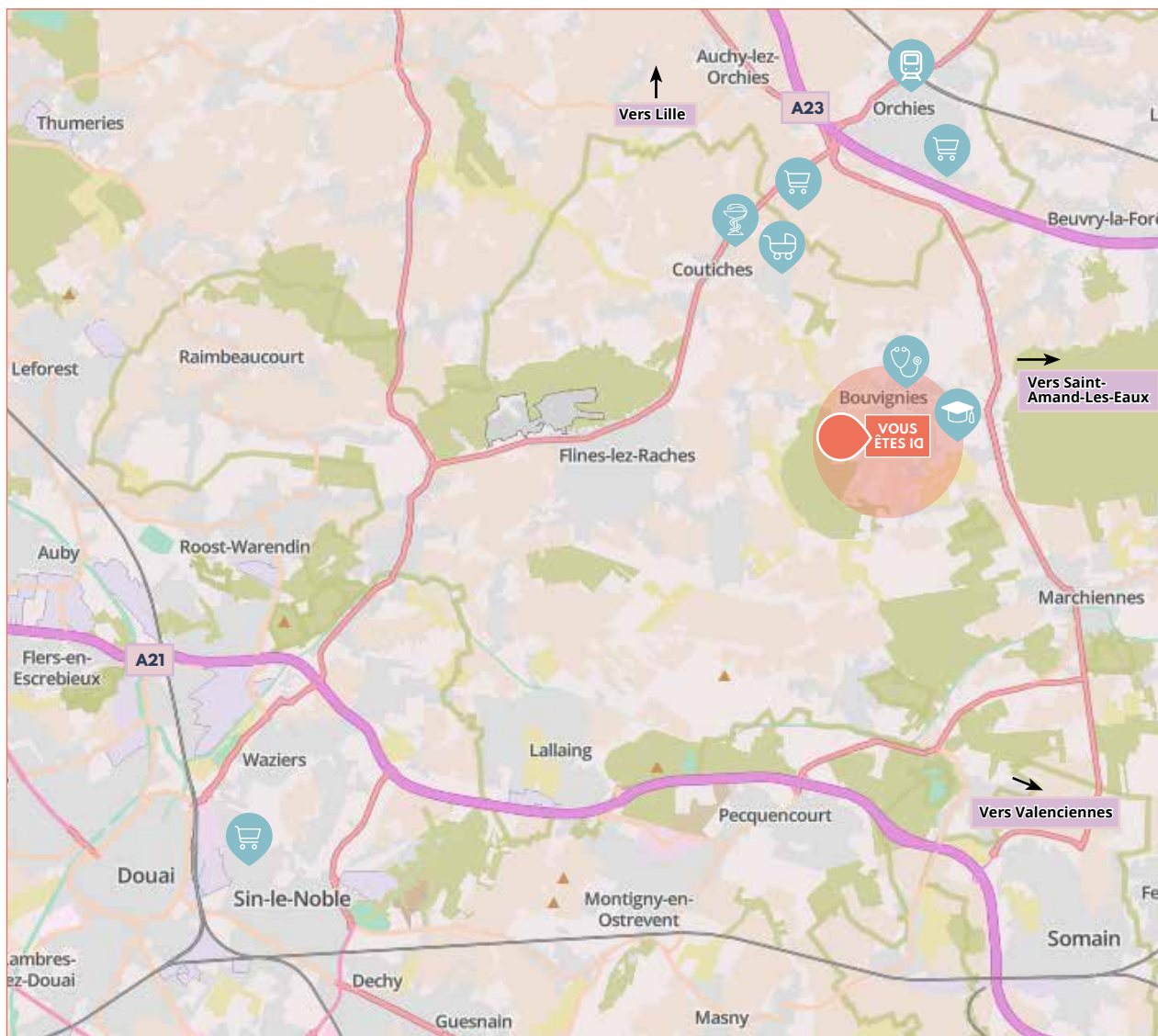
À LA CROISÉE DES CHEMINS

Bouvignies bénéficie d'une localisation pratique, proche des grands axes routiers:

- de l'A23 (axe Lille - Valenciennes), via Orchies,
- de la D954 qui relie rapidement les communes alentours,
- et à quelques minutes de la gare d'Orchies, qui complète très bien l'accessibilité.

REJOIGNEZ (en voiture)

Orchies en 10 min
Douai en 25 min
Valenciennes en 25 min
Saint-Amand-Les-Eaux en 25 min
Lille en 25 min



03 20 15 84 85
tisserin-habitat.com