

# VOTRE MAISON NEUVE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

à ANNEQUIN



Les Jardins de Flore  
Rue Roger Salengro





# ANNEQUIN,

## L'essence d'un cadre de vie préservé

**Située au cœur du Pas-de-Calais, Annequin, est un village où sérénité et convivialité se rencontrent. Ce cadre de vie paisible, avec ses espaces verts et son ambiance chaleureuse, offre à ses habitants un quotidien serein tout en restant proche des grandes villes et des commodités. Découvrez une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement authentique.**

### **Un Accès Facile aux Grands Axes**

Située à proximité des grands axes routiers, Annequin permet un accès facile aux principales villes de la région, telles que Lens, Béthune, et Lille. La situation géographique est idéale, que ce soit pour des activités professionnelles ou pour explorer les richesses culturelles et naturelles de la région.

### **Une Commune Dynamique et Connectée**

Commune énergique, Annequin propose de nombreuses activités et services pour tous les âges. Écoles, commerces de proximité, installations sportives et culturelles : tout est à portée de main pour un quotidien pratique et agréable.

### **Un Environnement Naturel Préservé**

Annequin bénéficie d'une situation exceptionnelle au cœur de trois espaces naturels protégés, incluant la réserve naturelle régionale des marais de Cambrin, Annequin, Cuinchy et Festubert. Cette protection garantit la préservation de la biodiversité locale et offre un cadre verdoyant pour les résidents.


**Vivre à Annequin, c'est profiter d'une nature préservée et d'un environnement serein.**




## Votre maison 3 chambres avec jardin, carport et place de stationnement à partir de 189 000€\*

 **Au rez-de-chaussée :**  
entrée, cellier, toilettes, cuisine, agréable séjour

 **À l'étage :**  
3 chambres,  
 une salle de bains avec baignoire et meuble  
vasque

 **Logement livré avec :**  
carrelage au rez-de-chaussée,  
sols souples en PVC à l'étage  
et peintures

 **Chauffage et production d'eau chaude**  
sanitaire assurés par une pompe à chaleur  
électrique, avec un ballon d'eau chaude intégré  
dans le cellier

 **Jardin clos,** avec vue sur un verger

 **Carport fermé**

 **Une place de stationnement non couverte**

Des maisons  
élégantes,  
soigneusement  
conçues, offrent  
aux familles  
un cadre de vie  
idéal, alliant  
confort, sécurité  
et jardins  
privatifs pour  
des moments de  
détente en toute  
tranquillité.



# LA LIBERTÉ DE LOUER AVANT D'ACHETER

JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE  
**EN 3 ÉTAPES !**

**1**

Je suis d'abord locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.

**2**

Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.

**3**

Dès le 6<sup>ème</sup> mois, je peux devenir propriétaire.

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION

LA LOCATION-ACCESSION EN PSLA,  
QU'EST-CE QUE C'EST ?

La location-accession en PSLA est un dispositif d'accès à la propriété qui permet à des personnes, sous plafonds de ressources, d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'État pour en faire leur résidence principale.

- **TVA réduite** à 5,5%
- **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux
- **Frais de notaire réduits**
- **Pas d'avance de fonds** avant l'entrée dans le logement (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)
- **Achat sécurisé** : garanties de rachat et propositions de relogement en cas d'accidents de la vie...
- **Accompagnement personnalisé** à chaque étape du projet



# LES JARDINS DE FLORE

## Rue Roger Salengro à Annequin

### SERVICES & ÉQUIPEMENTS

- Professionnels de santé (médecins généralistes - kinésithérapeutes - infirmiers - sophrologues - psychologue - orthophoniste)
- Pharmacie
- Écoles
- Crèche
- Commerces et services
- Équipements sportifs

### À LA CROISÉE DES CHEMINS

Annequin est desservie par les grands axes routiers pour rejoindre rapidement, Noeux-Les-Mines, Béthune ou Lens.

### REJOIGNEZ (en voiture)

Noeux-Les-Mines en 12 min  
Béthune en 15 min  
Lens en 25 min  
Lille en 40 min  
Douai en 40 min



03 20 15 84 85  
tisserin-habitat.com