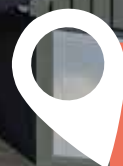


VOTRE MAISON NEUVE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN TOUTE **SÉRÉNITÉ**



à Douvrin



Le Clos des Iris
Rue des Martyrs



#NouveauxProprios



DOUVRIN,

l'art de vivre au cœur d'une communauté d'agglomération accueillante.

Ville de la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, Douvrin incarne le charme et l'authenticité de la région. Avec son histoire, sa culture et son emplacement géographique stratégique, Douvrin offre un cadre de vie attrayant, propice à la détente et aux activités en plein air.

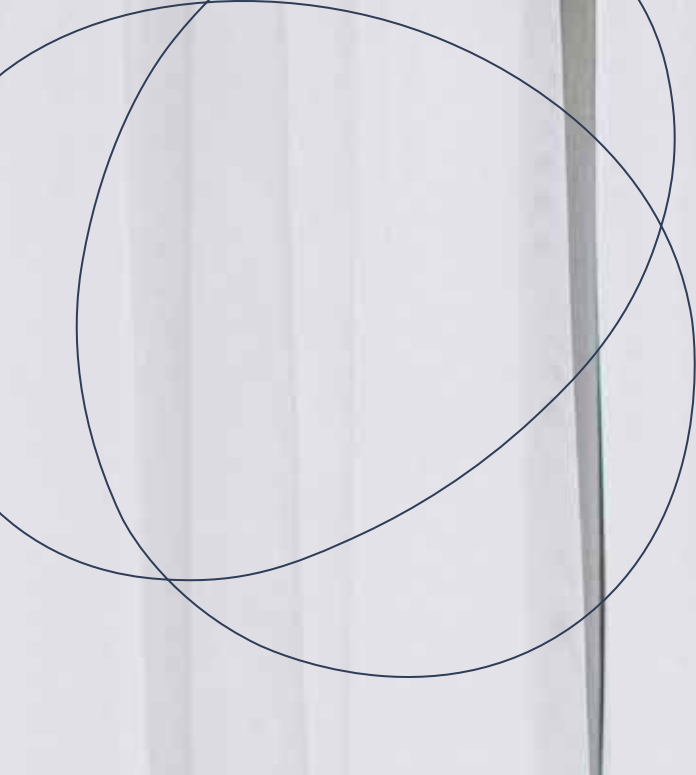
Idéalement située au cœur du Bassin Minier et dans le triangle Lens - Béthune - Lille, Douvrin profite d'une situation géographique stratégique alliant la tranquillité d'une petite ville aux commodités et opportunités offertes par les centres urbains voisins.

Bordée par le canal d'Aire et le parc naturel Marcel Cabiddu, la ville se distingue par son ambiance calme et accueillante. Les rues bordées d'arbres, les quartiers résidentiels paisibles et les espaces verts créent un environnement propice à la détente et à la qualité de vie.

Douvrin propose une gamme de services et d'équipements essentiels pour répondre aux besoins de ses habitants. Des écoles maternelles et primaires, des centres de santé, des commerces de proximité et des installations sportives contribuent à faciliter la vie quotidienne des résidents.

La présence de grandes entreprises dans les domaines de l'industrie et du commerce fait de Douvrin un pôle économique majeur sur le secteur.





Votre maison 3 chambres avec jardin, carport et places de stationnement **à partir de 185 000€***



Au rez-de-chaussée :

une entrée, un cellier, des toilettes et une cuisine ouverte sur un agréable séjour



À l'étage :

3 chambres,



une salle de bains avec baignoire et meuble vasque



Travaux de finition :

sols (carrelage au rez-de-chaussée, sols souples en PVC à l'étage) et peintures



Chauffage gaz



Panneaux photovoltaïques en autoconsommation :

l'électricité produite par les panneaux est utilisée pour la maison



Jardin clos



Carport fermé



2 places de stationnement non couvertes



Respect de la réglementation thermique 2012

LA LIBERTÉ DE LOUER AVANT D'ACHETER

JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE
EN 3 ÉTAPES !

1

Je suis d'abord locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.

2

Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.

3

Dès le 6^{ème} mois, je peux devenir propriétaire.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION

LA LOCATION-ACCESSION EN PSLA,
QU'EST-CE QUE C'EST ?

La location-accession en PSLA est un dispositif d'accès à la propriété qui permet à des personnes, sous plafonds de ressources, d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'État pour en faire leur résidence principale.

- **TVA réduite** à 5,5%
- **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux
- **Frais de notaire réduits**
- **Pas d'avance de fonds** avant l'entrée dans le logement (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)
- **Achat sécurisé** : garanties de rachat et propositions de relogement en cas d'accidents de la vie...
- **Accompagnement personnalisé** à chaque étape du projet



LE CLOS DES IRIS

Rue des Martyrs à Douvrin

SERVICES & ÉQUIPEMENTS

- Professionnels de santé (Médecins généralistes - Kinésithérapeutes - Infirmiers - Dentiste)
- Pharmacies
- Écoles et Collège
- Bibliothèque municipale
- École de musique
- Commerces et services
- Équipements sportifs

À LA CROISÉE DES CHEMINS

Douvrin est desservie par les grands axes routiers pour rejoindre rapidement Lens, Béthune ou la métropole Lilloise.

REJOIGNEZ (en voiture)

La gare SNCF de la Bassée en 5min
Lens en 15 min
Béthune en 25 min
Lille en 30 min



03 20 15 84 85
tisserin-habitat.com