

VOTRE MAISON NEUVE

DEVEZ **PROPRIÉTAIRE** EN TOUTE **SÉRÉNITÉ**

à Noyelles-Sous-Lens



Les Jardins d'Allevard
Rues Léon Blum & d'Allevard



#NouveauxProprios



NOYELLES-SOUS-LENS,

Un environnement naturel préservé,
à deux pas des grandes villes

Située aux abords de Lens et à quelques kilomètres des villes de Douai et Arras, Noyelles-Sous-Lens partage son territoire entre son centre-ville dynamique, sa zone d'activité, les champs et les nombreux espaces verts dont profitent les Noyellois chaque jour.

Entourée de paysages verdoyants et de zones naturelles préservées, comme le parc des Berges de la Souchez, Noyelles-Sous-Lens, offre à ses habitants des possibilités de balades, de randonnées et de détente en pleine nature.

Profitant d'un cadre de vie paisible, Noyelles-Sous-Lens offre également, tous les avantages de la ville : commerces, écoles, crèches, services de santé et équipements sportifs et culturels de la commune sont facilement accessibles, au quotidien.

A proximité directe de l'A21 et des grands axes routiers, la ville bénéficie d'un bon réseau de transports en commun, la connectant aux grandes villes de la région.





Votre maison 3 chambres avec jardin, carport et place de stationnement à partir de 198 000€*



Au rez-de-chaussée :

une entrée, un cellier, des toilettes et une cuisine ouverte sur un agréable séjour



À l'étage :



3 chambres,
une salle de bains avec baignoire



Travaux de finition :

sols (carrelage au rez-de-chaussée,
sols souples en PVC à l'étage)
et peintures



Chauffage gaz



Panneaux photovoltaïques en autoconsommation :

l'électricité produite par les panneaux est utilisée pour la maison



Jardin clos



Carport



Une place de stationnement non couverte



Respect de la réglementation thermique 2012

LA LIBERTÉ DE LOUER AVANT D'ACHETER

JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE EN 3 ÉTAPES !

1

Je suis d'abord locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.

2

Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.

3

Dès le 6^{ème} mois, je peux devenir propriétaire.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION

LA LOCATION-ACCESSION EN PSLA,
QU'EST-CE QUE C'EST ?

La location-accession en PSLA est un dispositif d'accession à la propriété qui permet à des personnes sous plafonds de ressources d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'Etat pour en faire leur résidence principale

- **TVA réduite** à 5,5%
- **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux
- **Frais de notaire réduits**
- **Pas d'avance de fonds** avant l'entrée dans le logement (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)
- **Possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro****
- **Achat sécurisé** : garanties de rachat et propositions de relogement en cas d'accidents de la vie...
- **Accompagnement personnalisé** à chaque étape du projet



Les Jardins d'Allevard

Rues Léon Blum & Rue d'Allevard
à Noyelles-Sous-Lens



**Espace urbain au pied du
lotissement**

**A 12 min à pied du centre-
ville de Noyelles-Sous-Lens**

**A proximité des grandes
villes de la région :**

10 min de Lens
20 min de Carvin
25 min d'Arras
25 min de Douai
40 min de Lille



03 20 15 84 85
tisserin-habitat.com

* Exemples de prix à partir de, en TVA à 5,5%, pour une maison 3 chambres en location-accession en PSLA avec carport et place de stationnement, hors frais d'acquisition. **/***Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif, suivant réglementation actuelle. LA TVA à 5,5% est soumise à conditions de ressources et est réservée aux logements à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 01/06/2023, modifiables à tout moment sans préavis. Tisserin Habitat - SA d'HLM au capital de 350 567€ - RCS Lille Métropole 454 501 289 - 7, rue de Tenremonde 59000 Lille. Illustrations non contractuelles Boyeldieu Dehaene. Crédit photos : Shutterstock. Juin 2023.