

VOTRE APPARTEMENT NEUF

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ

à Dainville



Résidence Oxford
rue de Canterbury



#NouveauxProprios



DAINVILLE,

une ville verte, accueillante,
dynamique et agréable à vivre

Située à seulement 5 km d'Arras, et entourée de champs et de forêts, Dainville est une ville où il fait bon vivre, avec son cadre de vie agréable, ses infrastructures de qualité, et sa vie

Dainville attire par sa situation géographique. Commune du Grand Arras, la ville offre de nombreux espaces verts, de parcs et de jardins publics, idéaux pour des promenades en famille ou entre amis.

La ville dispose d'un certain nombre d'établissements scolaires, d'équipements sportifs modernes et d'une gamme de services publics, garantissant une qualité de vie optimale pour ses habitants.

Dainville offre également un patrimoine culturel riche, avec de nombreux bâtiments et monuments historiques, ainsi qu'une vie culturelle attrayante.

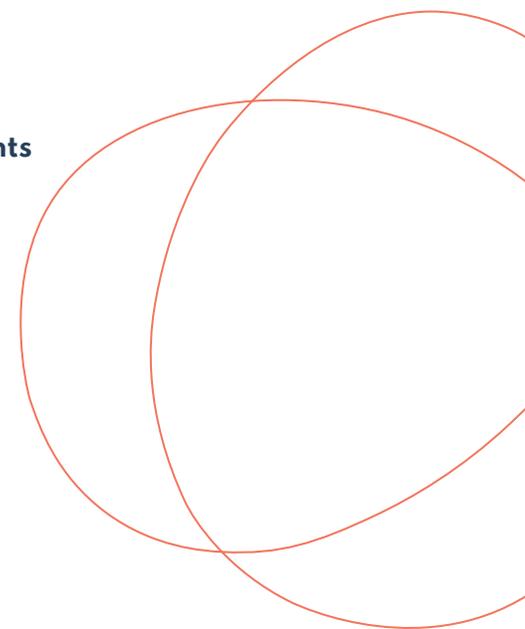
Dainville est également connue pour sa vie associative dynamique, proposant de nombreuses activités et événements pour tous les âges et tous les goûts, renforçant ainsi le sentiment d'appartenance et de convivialité au sein de la communauté locale.





Votre appartement 1 ou 2 chambres avec terrasse, jardin ou balcon et place de stationnement, à partir de 130 000€*

-  Cuisine ouverte sur un agréable séjour
-  **1 ou 2 chambres**, selon typologie
-  **Salle de bains** avec baignoire ou douche selon typologie et toilettes
-  **Travaux de finition :** sols (carrelage au rez-de-chaussée, avec sols souples dans les chambres. Sols souples en PVC à l'étage) et peintures
-  **Réseau de chaleur urbain**, assurant la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage
-  Résidence sécurisée par visiophone
-  **Terrasse ou jardin selon les logements**
-  **1 à 2 places de stationnement** (selon typologie)
-  **Local vélos**
-  **Respect de la réglementation thermique 2012**



LA LIBERTÉ DE LOUER AVANT D'ACHETER

JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE
EN 3 ÉTAPES !

1

Je suis d'abord locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.

2

Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.

3

Dès le 6^{ème} mois, je peux devenir propriétaire.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION

LA LOCATION-ACCESSION EN PSLA,
QU'EST-CE QUE C'EST ?

La location-accession en PSLA est un dispositif d'accès à la propriété qui permet à des personnes sous plafonds de ressources d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'Etat pour en faire leur résidence principale.

- **TVA réduite** à 5,5%
- **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux
- **Frais de notaire réduits**
- **Pas d'avance de fonds** avant l'entrée dans le logement (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)
- **Possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro****
- **Achat sécurisé** : garanties de rachat et propositions de relogement en cas d'accidents de la vie...
- **Accompagnement personnalisé** à chaque étape du projet



Résidence Oxford

Rue de Canterbury,
à Dainville



LA VIE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Située à seulement 5km d'Arras, Dainville bénéficie des avantages directs du Grand Arras, tout en offrant un cadre paisible et rural.

À PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS

Écoles, commerces, loisirs et services.

03 20 15 84 85
tisserin-habitat.com

