

Accueil des nouveaux locataires des Résidences des Bords d'Eau et de l'Ondine à Armentières

Ce samedi 20 novembre, Bernard HAESBROECK, Maire d'Armentières et Vice-président de la Métropole Européenne de Lille, Martine COBBAERT, Adjointe au Maire déléguée au logement et Johann FRANCHI, Directeur Général de Tisserin Habitat auront le plaisir de souhaiter la bienvenue aux nouveaux locataires des Résidences des Bords d'Eau et de l'Ondine à Armentières, lors d'une rencontre festive qui aura lieu sur site.

RECONQUETE D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE

Les Résidences des Bords d'Eau et de l'Ondine prennent place sur le site de la friche industrielle « Delobelle », site de plus de 2 hectares localisé au cœur du quartier prioritaire ANRU des Prés du Hem à Armentières. Bordant la Lys, il s'agit d'un quartier en pleine transformation qui fait l'objet d'une reconquête urbaine importante.

La Métropole Européenne de Lille (MEL), qui avait identifié ce site comme stratégique dans le cadre de sa politique « Ville Renouvelée », a demandé à l'Etablissement Public Foncier de le racheter en 2010.

Ce programme d'aménagement et de construction, à visée résidentielle exclusivement, s'inscrit dans le cadre d'un appel à candidatures à l'attention des aménageurs, promoteurs, bailleurs sociaux et concepteurs, lancé fin 2014 par la MEL et pour lequel les équipes étaient invitées à proposer un projet d'ensemble.

Avec une équipe constituée d'architectes, paysagiste, BET VRD, la société Tisserin Promotion, associée à Le Blan Promotion, promoteur immobilier, et Tisserin Habitat, bailleur social, a été désignée lauréate de cette consultation en 2015.

Tisserin Promotion est aménageur de l'ensemble du site. Le Blan Promotion a réalisé 41 appartements en accession libre. Tisserin Habitat a, quant à lui, réalisé 58 appartements en locatif social. Tisserin Promotion a complété l'offre de logements avec la réalisation d'un immeuble collectif de 33 appartements et 37 maisons en accession à coût maîtrisé.

La Métropole Européenne de Lille a financé à hauteur de 1,4 M€ les aménagements et une voie métropolitaine qui permet de relier le site d'une part au pont d'Attargette qui mène aux Prés du Hem et d'autre part, à la rue du Nord qui mène au cœur de ville.



58 APPARTEMENTS EN BORD DE LYS

Les 58 logements locatifs de Tisserin Habitat sont répartis sur 2 entrées Résidence de l' Ondine avec 32 appartements et Résidence des Bords d' Eau avec 26 appartements.

L'ensemble se compose de deux ailes avec un attique en R+4 connectées entre-elles par un bâtiment pont en R+3. L'ensemble crée un cœur intériorisé abritant les places de stationnements.

Ces bâtiments offrent une architecture contemporaine de par les toitures terrasses non accessibles, les jeux de percements verticaux ou encore les décrochés de façades.

Les logements sont de typologies variées (T1, T2, T3 et T4) et offrent, pour moitié, des balcons ou terrasses donnant pour certains directement sur la Lys.

45 appartements sont financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). 13 appartements sont financés en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration).



Architecte : Trace Architectes

Début des travaux : Mai 2019

Livraison : Juillet 2021

Contact presse

Marie-Laure Coetsier

03 20 63 33 19

marie-laure.coetsier@groupe-tisserin.com



A propos de la Ville d'Armentières

Armentières est une Ville d'histoire et de culture comptant 25 500 habitants, et qui a débuté sa métamorphose en 2010 avec la réalisation de nouvelles places en centre-ville. Au fil des années, des projets d'envergure ont permis à la ville de s'offrir un nouveau souffle : la Médiathèque, le pôle d'échanges multimodal, la piscine 'Calysia', le Cinéma 'Les Lumières'...

La qualité de vie, l'écologie et l'accessibilité sont le cœur de l'action municipale pour impulser et encourager les mutations de la ville. L'objectif principal est de renforcer considérablement l'attractivité d'Armentières et de son bassin de vie en agissant fortement sur son accessibilité et son cadre de vie, tout en lui gardant son identité propre de ville centre.

La ville insuffle également un effort soutenu vers ses quartiers, dans le cadre de l'amélioration de l'habitat existant et la création de logements neufs, offrant ainsi un parcours résidentiel de qualité à tous et donc à chacun.

[+ d'infos www.armentieres.fr](http://www.armentieres.fr)

A propos de Tisserin Habitat

S.A d'HLM, filiale du Groupe Tisserin, membre de la fédération des ESH (Entreprises Sociales pour l'Habitat) et du groupement Procivis Logement Social, Tisserin Habitat (anciennement SRCJ) articule son activité autour de 3 métiers complémentaires : la gestion d'un parc locatif de logements conventionnés, la construction de logements neufs destinés à la location ainsi que l'accession à la propriété via le dispositif de location-accession et la vente de patrimoine.

En réponse aux évolutions de la société et aux nouveaux besoins exprimés par ses clients et partenaires, Tisserin Habitat appréhende de nouvelles formes d'habitat au travers d'une mixité de logements. Tout en conservant comme priorité de favoriser la diversité, Tisserin Habitat s'emploie chaque jour à créer des lieux de vie durables et citoyens pour tous et à préserver l'identité et l'héritage culturel de chaque quartier.

Depuis 1911, Tisserin Habitat est présent sur plus de 125 communes du Nord et du Pas-de-Calais et compte un parc locatif de plus de 6 300 logements.

[+ d'infos tisserin-habitat.com](http://tisserin-habitat.com)

A propos du Groupe Tisserin

Le Groupe Tisserin, ex Procivis Nord, est un groupe coopératif fondé en 1908 dans les Hauts de France. Longtemps connu pour ses activités bancaires qu'il a exercées sous l'enseigne du Crédit Immobilier de France, le Groupe Tisserin est aujourd'hui un ensemblier immobilier qui construit, vend et gère tout type de logements, qu'ils soient privés ou sociaux. Le Groupe Tisserin fait partie du réseau Procivis Immobilier, un acteur national du logement.

[+ d'infos groupe-tisserin.com](http://groupe-tisserin.com)