

VOTRE MAISON NEUVE

VIVEZ LA VILLE AU COEUR DE LA CAMPAGNE



à Lillers

#NouveauxProprios



1 ville, 2 cadres de vie À LILLERS

Vivez la ville au cœur de la campagne

Avec ses hameaux qui entourent le centre-ville et sa situation aux pieds des collines de l'Artois, au bord de la vallée de la Lys et de la plaine de Flandres, Lillers a la particularité d'être reconnue comme une ville à la campagne.

Lillers dispose de nombreux services de proximité et est dotée de multiples commerces et équipements collectifs, scolaires, sportifs, culturels, administratifs ou récréatifs qui facilitent la vie au quotidien et offrent une qualité de vie à ses habitants.

Recherchée, Lillers l'est aussi pour sa dynamique vie associative, forte de plus d'une centaine d'associations sportives, culturelles, solidaires et de loisirs.

A la croisée des départementales D916 et D943 et d'une sortie de l'autoroute A26 aux portes de la ville (sortie n°5), Lillers est très bien desservie par les axes routiers mais aussi par de nombreuses liaisons ferrovières quotidiennes.

A quelques encablures de Béthune, Arras et Lille, elle bénéficie ainsi d'une situation avantageuse au cœur d'un bassin d'emploi important.

LE DOMAINE DE LA CLAIRIÈRE Boulevard de Paris



LES JARDINS DE LILIA Rue des promenades





LE DOMAINE DE LA CLAIRIÈRE

Boulevard de Paris

Le Domaine de la Clairière propose 25 maisons mixant harmonieusement architecture moderne et matériaux traditionnels.

Maisons T4 et T5
(tarifs indiqués en TVA 5,5%)

T4B à partir de 171 000 €*
avec jardin, garage et stationnement

T4A à partir de 166 000 €*
avec jardin, carport fermé et stationnement

T5 à partir de 183 000 €*
avec jardin, garage et stationnement

Des prestations de qualité

 **Au rez-de-chaussée :**
une entrée, un cellier,
des toilettes et une cuisine
ouverte sur un agréable séjour

 **Chauffage gaz**
 **Panneaux photovoltaïques
en autoconsommation :**
l'électricité produite par les
panneaux est utilisée pour
la maison

 **À l'étage :**
 3 ou 4 chambres, selon modèle
une salle de bains avec
baignoire et meuble-vasque

 **Jardin clos**

 **Travaux de finition :**
sols (carrelage au
rez-de-chaussée et sols
souples en PVC à l'étage),
peintures

 **Carport fermé pour T4A
ou garage pour T4B et T5**

 **Place de stationnement**

 **Réglementation Thermique
2012**

LE DOMAINE DE LA CLAIRIÈRE

Boulevard de Paris



T4A



Étage

Rez-de-chaussée



T4B



LES JARDINS DE LILIA

Rue des promenades

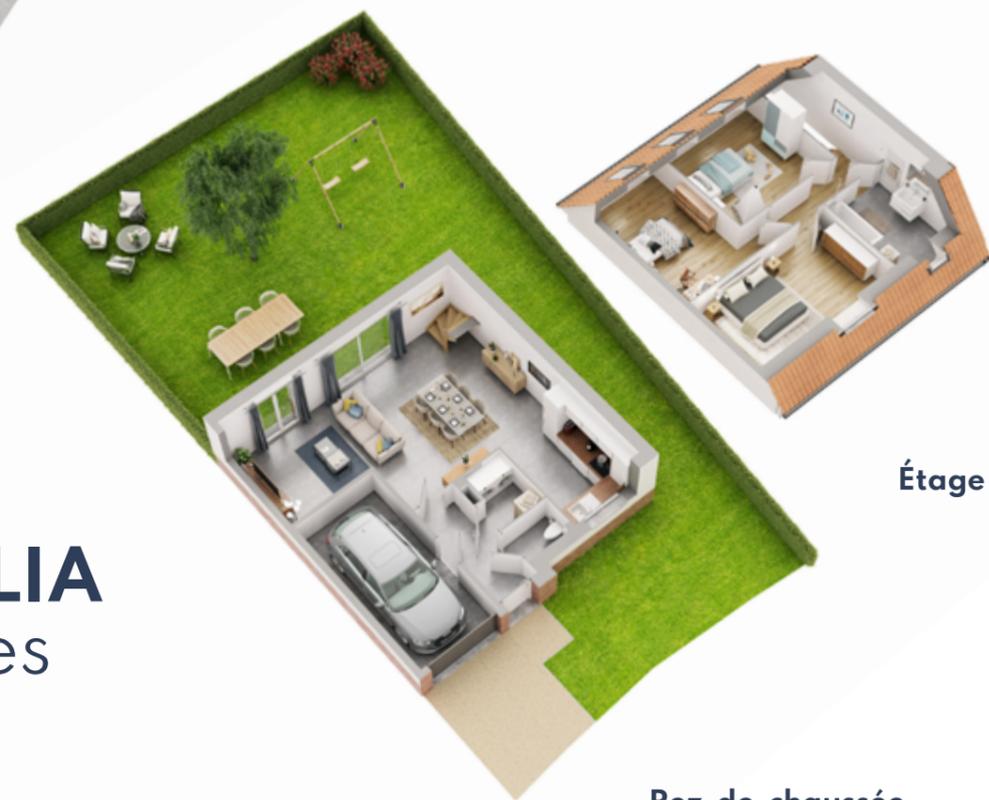
Nichés dans un îlot de verdure à deux pas du centre-ville, Les Jardins de Lilia proposent 13 maisons au cadre de vie idéal.

Maisons T4
(tarifs indiqués en TVA 5,5%)

T4 à partir de 166 000€*
avec jardin, garage intégré et stationnement

Des prestations tout confort

-  **Au rez-de-chaussée :**
une entrée, un cellier,
des toilettes et une cuisine
ouverte sur un agréable séjour
-  **À l'étage :**
3 chambres,
une salle de bains avec
baignoire et meuble-vasque
-  **Travaux de finition :**
sols (carrelage au
rez-de-chaussée et sols souples
en PVC à l'étage),
peintures
-  **Chauffage gaz**
-  **Panneaux photovoltaïques
en autoconsommation :**
l'électricité produite par les
panneaux est utilisée pour
la maison
-  **Jardin clos**
-  **Garage intégré**
-  **Place de stationnement**
-  **Réglementation Thermique
2012**



Étage

Rez-de-chaussée

LES JARDINS DE LILIA

Rue des promenades

LA PROPRIÉTÉ SÉCURISÉE POUR TOUS

JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE EN 3 ÉTAPES !

- 1** | Je suis locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.
- 2** | Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.
- 3** | Dès le 6^{ème} mois, je deviens propriétaire.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION

LA LOCATION-ACCESSION EN PSLA,
QU'EST-CE QUE C'EST ?

La location-accession en PSLA est un dispositif d'accès à la propriété qui permet à des personnes sous plafonds de ressources d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'Etat pour en faire leur résidence principale.

- **Achat sécurisé** : garantie de rachat et propositions de relogement en cas d'accidents de la vie
- **Accompagnement personnalisé** à chaque étape de votre projet
- **TVA réduite** à 5,5%*
- **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux
- **Frais de notaire réduits**
- **Pas d'avance de fonds** avant l'entrée dans le logement (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)





**LE DOMAINE
DE LA CLAIRIÈRE**
Boulevard de Paris



**LES JARDINS
DE LILIA**
Rue des promenades



03 20 15 81 32
tisserin-habitat.com