

**Besoin  
d'informations ?  
Contactez-nous  
03 20 15 81 32  
www.srcj.fr**



BÂTISSEUR DE VIES...

\*Exemples de prix, à partir de, en TVA à 5,5% pour une maison en location - accession PSL. Avec garage et place de stationnement, hors frais d'acquisition. \*\* Sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif, suivant réglementation actuelle. La TVA à 5,5% est soumise à conditions de ressources et est réservée au logement à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 10/09/2018, modifiables à tout moment sans préavis. Société Régionale des Cités Jardins - SA d'HLM au capital de 350 867 € - RCS Lille Métropole 454 501 289 - 7, rue de Termonde 59000 Lille. Illustration non contractuelle - LD3D, Septembre 2018. Les Enchanteurs 03 28 04 02 30 - RCS LILLE B 899 536 465



**À PARTIR DE  
169 500 €\***

**Votre maison  
à THÉLUS.  
On parie que vous  
allez devenir  
propriétaires !**



BÂTISSEUR DE VIES...

**THÉLUS, LES NATURELLES  
Rue des Artilleurs Canadiens**

# Les Naturelles, le charme de la vie à Thélus

À 8 km d'Arras, Thélus est une petite commune appréciée pour son caractère paisible et convivial.

A taille humaine et dynamique, elle offre de nombreux avantages pour les familles : école maternelle et élémentaire, médiathèque, équipements sportifs, nombreuses associations, services et professions de santé...

Des commerces de proximité sont également implantés pour les courses du quotidien.

Thélus est labellisée *Village Patrimoine*, elle est reconnue pour son patrimoine historique, paysager et mémorial.

Elle se distingue également par ses nombreux chemins de randonnées qui font le bonheur des Thélusiens.

Les déplacements sont facilités avec un accès immédiat à l'autoroute A26. La commune est également desservie par le réseau de bus Artis qui la relie en une dizaine de minutes au centre-ville d'Arras.



Maisons 3 et 4 chambres avec jardin, garage et place de stationnement

À partir de 169 500 €\* pour 3 chambres

À partir de 187 500 €\* pour 4 chambres

Maisons comprenant :

**Au rez-de-chaussée,** une entrée, un cellier, des toilettes et une cuisine ouverte sur un agréable séjour

**Pour les T4,** 3 chambres à l'étage et une salle de bains avec baignoire. **Pour les T5,** 1 chambre supplémentaire au rez-de-chaussée avec une salle d'eau

**Travaux de finition compris :** sols (carrelage au rez-de-chaussée et sols souples en PVC à l'étage) et peintures

Chauffage gaz

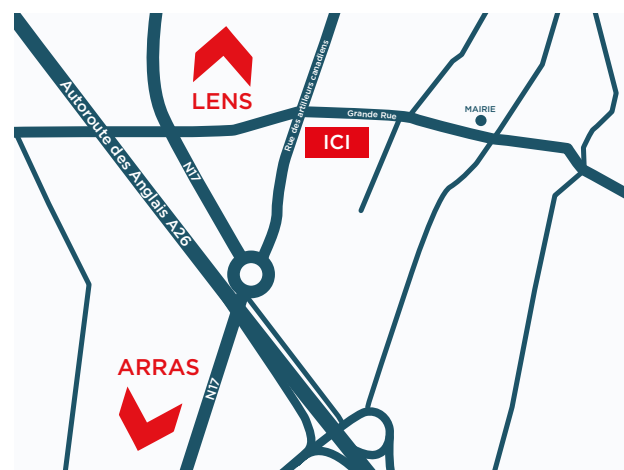
**Panneaux photovoltaïques en autoconsommation :** l'électricité produite par les panneaux est utilisée pour la maison

Jardin clos et engazonné

Garage

Place de stationnement

Respect de la **Réglementation Thermique 2012**



- > A 8 km d'Arras
- > Accès à l'autoroute A26 à proximité
- > Desservie par le réseau de bus Artis

# Devenez propriétaires grâce à la Location-Accession

? **La Location-Accession en PSLA,** qu'est-ce que c'est ?

La Location-Accession en PSLA est un dispositif d'accès à la propriété qui permet à des personnes sous plafonds de ressources d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'Etat pour en faire leur résidence principale.

La liberté de louer avant d'acheter

## Je deviens propriétaire en 3 étapes !

- 1 Je suis d'abord locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.
- 2 Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.
- 3 Dès le 6<sup>ème</sup> mois, je peux devenir propriétaire.

## Les avantages de la Location-Accession\*\*

- TVA réduite à 5,5%
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux
- Frais de notaire réduits
- Pas d'avance de fonds avant l'entrée dans le logement (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)
- Achat sécurisé : garanties de rachat et propositions de relogement en cas de séparation, chômage, mobilité, maladie,...
- Accompagnement personnalisé et durant chaque étape du projet