

Besoin
d'informations ?
Contactez-nous
03 20 15 81 32
www.srcj.fr



BÂTISSEUR DE VIES...

*Exemple de prix, à partir de, TVA à 5.5% pour une maison en location - accession PSLA avec garage, hors frais d'acquisition. ** sous réserve de l'obtention à titre définitif de l'agrément PSLA et de l'éligibilité à ce dispositif, suivant réglementation actuelle. La TVA à 5.5% est soumise à conditions de ressources et est réservée au logement à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 10/04/2018, modifiables à tout moment sans préavis. Société Régionale des Cités Jardins - SA d'RLM au capital de 350 567€ - RCS Lille Métropole 454 501 289 - 7, rue de Fennoy 59000 Lille. Illustration non contractuelle : LD3D, Avril 2018. les @nchanteurs 03 28 04 02 30 - RCS LILLE B 399 536 465



À PARTIR DE
163 000€*

Votre maison
à LESTREM.
On parie que
vous allez devenir
propriétaires !



LESTREM, SYMPHONY
RUE GANDHI

BÂTISSEUR DE VIES...

Un cadre de vie agréable à Lestrem, **Symphony !**

Lestrem est une commune à taille humaine qui donne, à la fois, la part belle à la nature avec ses milieux préservés, mais également aux activités commerciales, artisanales et industrielles avec notamment l'entreprise de renommée internationale **Roquette** implantée en son sein.

Lestrem est située à 35 km de Lille, 20 km d'Armentières, 20 km d'Hazebrouck et 12 km de Béthune.

Elle bénéficie de nombreux équipements et infrastructures : écoles maternelles et élémentaires publiques et privées, "Ferme des loisirs" (garderie périscolaire, centre de loisirs...), centre sportif

"Val de Lawe", bibliothèque municipale, espace culturel...

Des bus desservent les écoles de la commune mais également, pour les collégiens et lycéens, le réseau de bus Arc-en-Ciel vers les villes de Merville, Estaires, Hazebrouck, Armentières et Béthune.

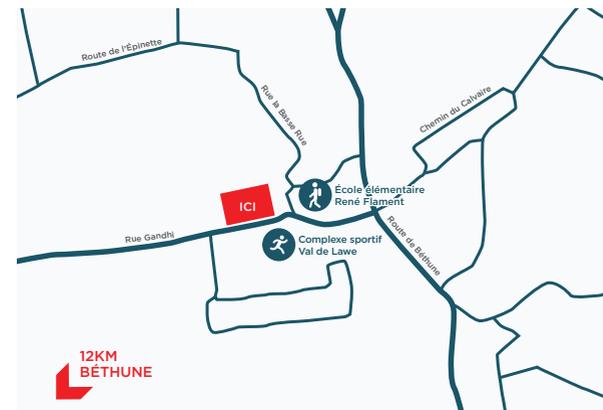


Maisons de 3 chambres avec jardin, garage et place de stationnement

à partir de **163 000 €***

Maisons comprenant :

-  **Au rez-de-chaussée**, une entrée, un cellier, des toilettes et une cuisine ouverte sur un agréable séjour
-  Jardin clos et engazonné
-  Garage en façade
-  **A l'étage**, 3 chambres
-  Une salle de bains avec baignoire
-  Place de stationnement
-  Chauffage gaz
-  **Travaux de finition compris** : sols (carrelage au rez-de-chaussée et sols souples en PVC à l'étage) et peintures
-  **Respect de la Réglementation Thermique 2012**



-  > **Desservi** par le réseau de bus Arc-en-Ciel
-  > **Bus scolaire** pour les écoles de la commune

Devenez propriétaires grâce à la Location-Accession

 **La Location-Accession en PSLA, qu'est-ce que c'est ?**

La Location-Accession en PSLA est un dispositif d'accèsion à la propriété qui permet à des personnes sous plafonds de ressources d'acheter un logement neuf situé dans une opération agréée par l'Etat pour en faire leur résidence principale.

La liberté de **louer** avant d'**acheter**

À PARTIR DE **163 000€***

Je deviens propriétaire en 3 étapes !

- 1** Je suis d'abord locataire et j'épargne pour devenir propriétaire.
- 2** Je m'installe dans mon nouveau logement et je prends mes marques.
- 3** Dès le 6^{ème} mois, je peux devenir propriétaire.

Les avantages de la Location-Accession**

-  **TVA réduite à 5,5%**
-  **Exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans suivant l'achèvement des travaux
-  **Frais de notaire réduits**
-  **Pas d'avance de fonds avant l'entrée dans le logement** (hormis frais de notaire et dépôt de garantie)
-  **Achat sécurisé** : garanties de rachat et propositions de relogement en cas de séparation, chômage, mobilité, maladie,...
-  **Accompagnement personnalisé** et durant chaque étape du projet